



KORRALDUS

02.04.2026 nr 13-5/26-50

Maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise lubamine (Narva-Jõesuu linn)

Maa ja Ruumiamet palus 24.03.2026 kirjaga nr 6-8/26/4179 (edaspidi kiri) Eesti Geoloogiateenistuse (edaspidi EGT) seisukohta maardlaga kattaval alal Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Auvere külas maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa munitsipaalomandisse andmise osas. Kirjas on nimetatud katastriüksused Valgejõe SÜ 51 (tunnus 51401:001:0747), Mustajõe SÜ 92 (tunnus 51401:001:1065), Mustajõe SÜ 93 (tunnus 51401:001:1064), Mustajõe SÜ 115 (tunnus 51401:001:1072), Valgejõe SÜ 103 (tunnus 51401:001:1066), Valgejõe SÜ 52 (tunnus 51401:001:1231 ja Mustajõe SÜ 91 (tunnus 51401:001:1075).

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, omandada valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube maapõueseadus (edaspidi MaaPS) §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

EGT vaatas üle kirjas nimetatud katastriüksused ning asjakohased märkused on esitatud alljärgnevalt.

Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Auvere küla Valgejõe SÜ 51 KÜ (tunnus 51401:001:0747)

- Kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla Narva kaeveväli maardlaosa (maavarade registri registrikaart nr 10) põlevkivi passiivse tarbevaru plokiga 15.
- Külgneb riigi ja eraomandis oleva elamumaaga ning riigiomandis oleva sihtotstarbeta maaga.
- Katastriüksusel asub olemasolev elu- või ühiskondlik hoone.

Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Auvere küla Mustajõe SÜ 92 KÜ (tunnus 51401:001:1065)

- Kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla Narva kaeveväli maardlaosa (maavarade registri registrikaart nr 10) põlevkivi passiivse tarbevaru plokiga 15.
- Külgneb elamumaa, maatulundusmaa ja sihtotstarbeta maaga, millede omandi ulatus on selgitamisel ning eraomandis oleva üldkasutatava maaga, transpordimaaga ning elamumaaga.
- Katastriüksusel asub olemasolev elu- või ühiskondlik hoone.

Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Auvere küla Mustajõe SÜ 93 KÜ (tunnus 51401:001:1064)

- Kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla Narva kaeveväli maardlaosa (maavarade registri registrikaart nr 10) põlevkivi passiivse tarbevaru plokiga 15.
- Külgneb elamumaa ja maatulundusmaaga, millede omandi ulatus on selgitamisel ning eraomandis oleva üldkasutatava maaga ja transpordimaaga
- Katastriüksusel asub olemasolev elu- või ühiskondlik hoone.

Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Auvere küla Mustajõe SÜ 115 KÜ (tunnus 51401:001:1072)

- Kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla Narva kaeveväli maardlaosa (maavarade registri registrikaart nr 10) põlevkivi passiivse tarbevaru plokiga 15.
- Külgneb eraomandis elamumaaga, üldkasutatava maaga ja transpordimaaga ning maatulundusmaaga ja elamumaaga, millede omandi ulatus on selgitamisel.
- Katastriüksusel asub olemasolev elu- või ühiskondlik hoone.

Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Auvere küla Valgejõe SÜ 103 KÜ (tunnus 51401:001:1066)

- Kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla Narva kaeveväli maardlaosa (maavarade registri registrikaart nr 10) põlevkivi passiivse tarbevaru plokiga 15.
- Külgneb eraomandis elamumaaga, munitsipaalomandis transpordimaaga ja sihtotstarbeta maaga, mille omandi ulatus on selgitamisel ning riigiomandis sihtotstarbeta maaga-
- Katastriüksusel asub olemasolev elu- või ühiskondlik hoone.

Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Auvere küla Valgejõe SÜ 52 KÜ (tunnus 51401:001:1231)

- Kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla Narva kaeveväli maardlaosa (maavarade registri registrikaart nr 10) põlevkivi passiivse tarbevaru plokiga 15.
- Katastriüksusel asuvad olemasolevad hooned.

Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Auvere küla Mustajõe SÜ 91 KÜ (tunnus 51401:001:1075).

- Kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla Narva kaeveväli maardlaosa (maavarade registri registrikaart nr 10) põlevkivi passiivse tarbevaru plokiga 15
- Külgneb sihtotstarbeta maaga ja elamumaaga, millede omandi ulatus on selgitamisel, eraomandis transpordimaaga ja üldkasutatava maaga ning riigiomandis elamumaaga.
- Katastriüksusel asub olemasolev elu- või ühiskondlik hoone

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et Valgejõe SÜ 51 (tunnus 51401:001:0747), Mustajõe SÜ 92 (tunnus 51401:001:1065), Mustajõe SÜ 93 (tunnus 51401:001:1064), Mustajõe SÜ 115 (tunnus 51401:001:1072), Valgejõe SÜ 103 (tunnus 51401:001:1066), Valgejõe SÜ 52 (tunnus 51401:001:1231 ja Mustajõe SÜ 91 (tunnus 51401:001:1075) katastriüksuste munitsipaalomandisse andmine halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel otsustan:

1. Lubada Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Auvere külas maareformi käigus kasutusvaldusesse antud katastriüksuste Valgejõe SÜ 51 (tunnus 51401:001:0747), Mustajõe SÜ 92 (tunnus 51401:001:1065), Mustajõe SÜ 93 (tunnus 51401:001:1064), Mustajõe SÜ 115 (tunnus 51401:001:1072), Valgejõe SÜ 103 (tunnus 51401:001:1066), Valgejõe SÜ 52 (tunnus 51401:001:1231) ja Mustajõe SÜ 91 (tunnus 51401:001:1075) munitsipaalomandisse andmist.
2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiametile.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
direktor

Janno Kuusik
Maavarade registri osakonna spetsialist
5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee